

Договор № ____
найма жилого помещения в общежитии с обучающимся

г. _____ Сафоново
« ____ » _____ 20__ г.

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сафоновский индустриально-технологический техникум», в лице директора Куваева Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» с одной стороны и

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «**Проживающий**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Проживающему» для временного проживания на период обучения койко-место в общежитии, расположенного по адресу г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.72.

1.2. Настоящий Договор заключается на период обучения.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право на:

2.1.1. Использование жилого места для проживания;

2.1.2. Пользование общим имуществом в общежитии;

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. Использовать предоставленное жилое помещение и места общего пользования по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Не вселяться в общежитие без договора, а также без документов, необходимых для регистрации.

2.2.3. Соблюдать правила проживания в общежитии;

2.2.4. Строго соблюдать Правила техники безопасности, пожарной безопасности; Правила внутреннего распорядка для обучающихся в СОГБПОУ «Сафоновский индустриально-технологический техникум», а также условия настоящего Договора и нести ответственность за их нарушения;

2.2.5. Не курить, не распивать спиртные напитки в комнатах и других помещениях общежития.

2.2.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.7. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

2.2.8. Не предоставлять комнату для проживания иным лицам, не принимать посторонних после 20-00 часов.

2.2.9. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.10. Допускать в жилое помещение в любое согласованное время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ.

2.2.12. При обнаружении неисправностей в предоставленном жилом месте, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю».

2.2.13. Осуществлять пользование предоставленным жилым местом с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.14. При освобождении предоставленного жилого места сдать его в течение трех дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить предоставленное жилое место. В случае отказа освободить жилое помещение «Проживающий» подлежит выселению в судебном порядке.

2.3. Представить письменное объяснение на имя коменданта общежития в случае нарушения условий настоящего Договора.

2.4. В случае нарушения или не исполнения своих обязанностей, «Проживающий» может быть привлечен к дисциплинарной ответственности на основании Устава, Правил внутреннего распорядка для обучающихся; Положения о студенческом общежитии,.

2.5. «Проживающий» в предоставленном жилом месте несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Обязанности Проживающего

3.1. «Проживающий» обязан вносить плату за проживание в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

3.2. За причиненный по вине «Проживающего» ущерб общежитию, а именно: служебным и жилым помещениям, комнатам отдыха, кухням, умывальным комнатам, душевым, туалетам, инвентарю и оборудованию, постельным принадлежностям «Проживающий» несет личную материальную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.3. В случае освобождения предоставленного жилого места «Проживающий», обязан погасить задолженность по оплате предоставленного жилого места в течение 20 календарных дней.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от «Нанимателя» в сроки, предусмотренные настоящим Договором, внесения платы за предоставленное койко - место и коммунальные услуги.

4.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Проживающим» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.3. «Наймодатель» может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

4.2.1. Предоставить «Проживающему» для проживания койко - место в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии расположенного по адресу г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.72, в котором находится предоставленное койко - место;

4.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития расположенного по адресу г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.72;

4.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4.2.5. Обеспечивать предоставление «Проживающему» коммунальных услуг;

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. «Наймодатель» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Действие настоящего Договора прекращается в случае прекращения «Проживающим» обучения в техникуме.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, «Проживающий» должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, «Проживающий» подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

6. Плата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии техникума для обучающихся определяется ежегодно, по состоянию на 1 сентября, исходя из обоснованных и документально подтвержденных расходов техникума по содержанию общежития, принимается с учетом мнения студенческого советатеchnикума и утверждается приказом директора техникума.

6.2 Плата за пользование жилым помещением взимается за учебный год, кроме летних каникул и устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной Администрацией Смоленской области.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не меньше шести квадратных метров жилой площади на человека.

6.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии техникума для обучающихся не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный МО «Сафоновский район» Смоленской области, а также максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленной Департаментом Смоленской области по образованию и науке.

6.5. Плата за пользование студенческим общежитием техникума в учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

7. Иные условия

7.1. За сохранность документов, денег и ценных вещей «Проживающего» «Наймодатель» ответственности не несет.

7.2. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор вступает в законную силу с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.4. Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наймодатель»
СОГБПОУ
«Сафоновский индустриально-
технологический техникум»

«Проживающий»
ФИО _____
Адрес: _____

215505, г. Сафонов,
Ул. Октябрьская, 72
Тел. 8 - 48-142 3-43-63
Директор _____ Н.Н. Куваев

**С Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в СОГБПОУ
«Сафоновский индустриально-технологический техникум»**

Ознакомлен: « _____ » _____ 20 _____ год

Подпись _____