

«Рассмотрено»
на заседании педагогического совета
СОГБПОУ «Сафоновский
индустриально -
технологический техникум»
Протокол №
«28» август 2020

Рассмотрено и одобрено
Студенческим советом
Протокол № 1
«15» сентября 2020

«Утверждаю»
Директор СОГБПОУ
«Сафоновский индустриально
технологический техникум»

Н. Н. Куваев
«29» август 2020

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке платы за проживание в
общежитии СОГБПОУ «Сафоновский
индустриально – технологический техникум»

Локальный акт № ___

2020 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) «О порядке платы за проживание в общежитии СОГБПОУ «Сафоновский индустриально – технологический техникум» (далее - техникум) разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст.39;
- Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 года №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ»
- Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014г № 09 – 567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии»;
- Федеральным законом РФ от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»4
- Федеральным законом РФ от 21.12.1996г. №159 –ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке №1107- ОД от 20.12.2019 г. «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии

1.2. Настоящее Положение определяет порядок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся за счёт средств областного бюджета по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме

обучения.

1.3. В соответствии со ст. 39 ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.4. Обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 ФЗ, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

1.5. Проживающие в студенческом общежитии имеют право проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения на условиях заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения при соблюдении правил внутреннего распорядка. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством (**приложение №1**).

1.6. Размер платы за проживание в месяц в студенческих общежитиях для различных категорий проживающих устанавливается приказом директора, на основании экономически обоснованных расчетов, по согласованию со студенческим Советом в начале каждого учебного года на весь период проживания в соответствующем учебном году.

1.7. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения.

1.8. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 ЖК РФ).

2. Порядок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии техникума для обучающихся определяется ежегодно, по состоянию на 1 сентября, исходя из обоснованных и документально подтвержденных расходов техникума по содержанию общежития, принимается с учетом мнения студенческого совета техникума и утверждается приказом директора техникума.

2.2. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.3. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с ремонтом общежития, оплатой коммунальных услуг, заработной платой работникам техникума.

2.4. Плата за пользование жилым помещением взимается за учебный год,

кроме летних каникул и устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной Администрацией Смоленской области.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не меньше шести квадратных метров жилой площади на человека.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии техникума для обучающихся не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный МО «Сафоновский район» Смоленской области, а также максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленной Департаментом Смоленской области по образованию и науке.

2.7. Плата за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ (плата за холодную воду, горячую воду, газ, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

2.8. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не может включаться плата за содержание жилого помещения, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса РФ.

2.9. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.10. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 9 настоящего положения в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии СОГБПОУ «Сафоновский индустриально – технологический техникум», входящий в жилищный фонд техникума, применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 - стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 - стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,75- коэффициент для общежития секционного типа.

2.11. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается техникумом на срок одного учебного года.

2.12. Жилые помещения в общежитии техникума (с учетом норматива

обеспеченности жилыми помещениями в общежитии из расчета шести квадратных метров на одного человека) предоставляются в первоочередном порядке студентам бюджетной формы обучения:

а) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

г) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

д) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

е) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

ж) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной

подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.13. СОГБПОУ «Сафоновский индустриально – технологический техникум» вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учётом мнения студенческого совета техникума.

2.14. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.15. Плата за пользование студенческим общежитием техникума в учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул;

при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

2.16. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии техникума производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

2.17. Плата за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения осуществляется в порядке, определяемом СОГБПОУ «Сафоновский индустриально – технологический техникум».

2.18. Студентам очной формы обучения с полным возмещением затрат на обучение предоставляется жилое помещение в общежитии при наличии свободных мест.

2.19. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии свободных мест с посуточной оплатой.

2.20. Контроль за своевременностью платы за проживание в общежитии возлагается на коменданта общежития.

2.21. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития.

2.22. При отсутствии оплаты в течение трех месяцев с начала учебного

года, заместитель директора по воспитательной работе и комендант ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию со студенческим советом.

3. Порядок утверждения и внесения изменений и дополнений в Положение

3.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании изменений в законодательных актах Российской Федерации, приказах и нормативных актах Минобрнауки Российской Федерации.